

Energiekredit Gebäude, Bayern

Gegenstand der Förderung

Das Programm dient der langfristigen Finanzierung von Maßnahmen zur Energieeinsparung mit einem günstigen Zinssatz und Tilgungszuschuss.

Gefördert werden Maßnahmen an gewerblich genutzten Nichtwohngebäuden bzw. Gebäudeteilen, die technischen Mindestanforderungen genügen. Finanziert werden im Anlagevermögen aktivierbare Kosten für Baukonstruktion und technische Anlagen.

Kosten für nicht beheizte Gebäudeteile müssen herausgerechnet werden.

Antragsvoraussetzungen

Antragsberechtigt sind:

- kleine und mittlere Unternehmen (KMU) der gewerblichen Wirtschaft,
- Angehörige der freien Berufe mit Betriebsstätte oder Niederlassung in Bayern (ggfs. neu)

Die Einhaltung der technischen Mindestanforderungen muss bei Antragstellung von einem Sachverständigen bestätigt werden.

Die Anträge sind vor Beginn des Vorhabens bei der Hausbank zu stellen.

Die Vorhaben müssen soweit vorbereitet sein, dass sie nach der Zusage kurzfristig in Angriff genommen werden können.

Art und Umfang der Förderung

Zinsverbilligung und Tilgungszuschuss aus Haushaltsmitteln des Freistaats Bayern, zusätzlich zum KfW-Programm "Energieeffizient Bauen und Sanieren".

Finanzierungsanteil bis zu 100% der zuwendungsfähigen Kosten, max. 10 Mio. €.

Laufzeiten ab 3 Jahre wählbar, mindestens 1 Jahr tilgungsfrei.

Tilgungszuschuss Sanierung:

- KfW-Effizienzhaus 70: 28,5 % Tilgungszuschuss, max. 285 EUR / m²
- KfW-Effizienzhaus 100: 21,0 % Tilgungszuschuss, max. 210 EUR / m²
- Einzelmaßnahmen: 21,0 % Tilgungszuschuss, max. 210 EUR / m²

Tilgungszuschuss Neubau:

- KfW-Effizienzhaus 55: 6,0 % Tilgungszuschuss, max. 60 EUR / m²
- KfW-Effizienzhaus 70: 1,0 % Tilgungszuschuss, max. 10 EUR / m²

Tilgungszuschüsse sind Beihilfen im Sinne der EU.


Sie werden in voller Höhe auf die Beihilfeobergrenzen angerechnet.

Soweit die Beihilfeobergrenzen eingehalten werden, ist das Programm kumulierbar mit anderen Förderprogrammen.

**Weitere Informationen erhalten Sie
von Ihrem zuständigen Berater.**

Spitzmüller AG
Brambachstraße 12 | 77723 Gengenbach
Telefon: 0 78 03 / 96 95-0
email: info@spitzmueller.de | www.spitzmueller.de

**Ideen
fördern.
Erfolg
schaffen.**



Programmteil Sanierung (EG5)

	Laufzeit 10 Jahre, 2 tilgungsfreie Jahre, 10 Jahre Zinsbindung		Laufzeit 20 Jahre, 3 tilgungsfreie Jahre, 10 Jahre Zinsbindung	
	Zinssatz nom. in %	Zinssatz effektiv in %	Zinssatz nom. in %	Zinssatz effektiv in %
Preisklasse A	1,00	1,00	1,00	1,00
Preisklasse B	1,40	1,41	1,40	1,41
Preisklasse C	1,70	1,71	1,70	1,71
Preisklasse D	2,20	2,22	2,20	2,22
Preisklasse E	2,80	2,83	2,80	2,83
Preisklasse F	3,50	3,55	3,50	3,55
Preisklasse G	4,00	4,06	4,00	4,06
Preisklasse X	6,50	6,66	6,50	6,66

Programmteil Einzelmaßnahmen (EG6)

	Laufzeit 10 Jahre, 2 tilgungsfreie Jahre, 10 Jahre Zinsbindung		Laufzeit 20 Jahre, 3 tilgungsfreie Jahre, 10 Jahre Zinsbindung	
	Zinssatz nom. in %	Zinssatz effektiv in %	Zinssatz nom. in %	Zinssatz effektiv in %
Preisklasse A	1,00	1,00	1,00	1,00
Preisklasse B	1,40	1,41	1,40	1,41
Preisklasse C	1,70	1,71	1,70	1,71
Preisklasse D	2,20	2,22	2,20	2,22
Preisklasse E	2,80	2,83	2,80	2,83
Preisklasse F	3,50	3,55	3,50	3,55
Preisklasse G	4,00	4,06	4,00	4,06
Preisklasse X	6,50	6,66	6,50	6,66


Programmteil Neubau (EG7)

	Laufzeit 10 Jahre, 2 tilgungsfreie Jahre, 10 Jahre Zinsbindung		Laufzeit 20 Jahre, 3 tilgungsfreie Jahre, 10 Jahre Zinsbindung	
	Zinssatz nom. in %	Zinssatz effektiv in %	Zinssatz nom. in %	Zinssatz effektiv in %
Preisklasse A	1,00	1,00	1,00	1,00
Preisklasse B	1,40	1,41	1,40	1,41
Preisklasse C	1,70	1,71	1,70	1,71
Preisklasse D	2,20	2,22	2,20	2,22
Preisklasse E	2,80	2,83	2,80	2,83
Preisklasse F	3,50	3,55	3,50	3,55
Preisklasse G	4,00	4,06	4,00	4,06
Preisklasse X	6,50	6,66	6,50	6,66

Stand: 24.01.2020

Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Berater.

Spitzmüller AG
Brambachstraße 12 | 77723 Gengenbach
Telefon: 0 78 03 / 96 95-0
email: info@spitzmueller.de | www.spitzmueller.de



Ideen fördern.
Erfolg schaffen.