

KfW-Energieeffizienzprogramm Energieeffizient Bauen (gewerblich genutzte Gebäude)

Gegenstand der Förderung

Das Programm dient der langfristigen Finanzierung von **Maßnahmen zur Energieeinsparung** und **Minderung des CO₂-Ausstoßes** bei der Errichtung und dem Ersterwerb von **gewerblichen Gebäuden** zu einem günstigen Zinssatz. Zusätzlich wird ein Teil der Darlehensschuld (Tilgungszuschuss) erlassen.

- Gefördert wird die Errichtung bzw. Kauf energieeffizienter gewerblich genutzter Gebäuden, die das energetische Niveau eines KfW-Energieeffizienzhauses für Neubauten erreichen.
- Folgende Niveaus werden gefördert:
 - KfW-Effizienzgebäude 55
 - KfW-Effizienzgebäude 70
- Förderfähig sind auch alle **sonstigen Maßnahmen**, die zur Vorbereitung, Realisierung und Inbetriebnahme der Maßnahmen erforderlich sind.

Voraussetzungen: Die Einhaltung der Anforderungen muss bei Antragstellung von einem Sachverständigen bestätigt werden.

Antragsvoraussetzungen

Antragsberechtigt sind:

- In- und ausländische Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft, die sich mehrheitlich in Privatbesitz befinden
- Freiberuflich Tätige, zum Beispiel Ärzte, Steuerberater, Architekten
- Unternehmen, die bestehende gewerbliche Gebäude erwerben

Art und Umfang der Förderung

Zinssatz: ab 1,00 % (Preisklasse A / 10 Jahre Laufzeit)

Kreditbetrag: Es werden bis zu 100% der förderfähigen Kosten finanziert in der Regel bis zu 25 Mio. € je Vorhaben

Auszahlung: 100 %

Bereitstellungsprovision: 0,15 % pro Monat, beginnend 6 Monate und 2 Bankarbeitstage nach dem Zusagedatum

Laufzeiten: 5, 10, bzw. 20 Jahren, mit bis zu 1, 2 bzw. 3 Tilgungsfreijahren

Zinsbindung: 10 Jahre

Tilgungszuschuss: Für den Neubau eines KfW-Effizienzgebäude 55 beträgt der Tilgungszuschuss 5 %, Höchstbetrag 50 Euro pro m².

Für das KfW-Effizienzgebäude 70 wird nur ein zinsverbilligter Kredit gewährt.

Weitere Informationen erhalten Sie
von Ihrem zuständigen Berater.

Spitzmüller AG
Brambachstraße 12 | 77723 Gengenbach
Telefon: 0 78 03 / 96 95-0
email: info@spitzmueller.de | www.spitzmueller.de

Ideen
fördern.
Erfolg
schaffen.



Energieeffizient Bauen (gewerblich genutzte Gebäude)

Laufzeit 10 Jahre, 2 tilgungsfreie Jahre, 10 Jahre Zinsbindung **Laufzeit 20 Jahre, 3 tilgungsfreie Jahre, 10 Jahre Zinsbindung**

	Zinssatz nom. in %	Zinssatz effektiv in %	Zinssatz nom. in %	Zinssatz effektiv in %
Preisklasse A	1,00	1,00	1,00	1,00
Preisklasse B	1,40	1,41	1,40	1,41
Preisklasse C	1,70	1,71	1,70	1,71
Preisklasse D	2,20	2,22	2,20	2,22
Preisklasse E	2,80	2,83	2,80	2,83
Preisklasse F	3,50	3,55	3,50	3,55
Preisklasse G	4,00	4,06	4,00	4,06
Preisklasse H	5,10	5,20	5,10	5,20
Preisklasse I	7,40	7,61	7,40	7,61

Tilgungszuschuss

	Tilgungszuschuss in % der Kreditsumme	Höchstbetrag
KfW-Effizienzgebäude 55	5,0 %	50 Euro pro m ²

Verschiedene Laufzeitvarianten möglich

Laufzeit	max. Freijahre	Zinsbindung
5	1	5
10	2	10
20	3	10

Stand: 01.10.2020

Weitere Informationen erhalten Sie
von Ihrem zuständigen Berater.

Spitzmüller AG
Brambachstraße 12 | 77723 Gengenbach
Telefon: 0 78 03 / 96 95-0
email: info@spitzmueller.de | www.spitzmueller.de



Ideen
fördern.
Erfolg
schaffen.